

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Marktgemeinde Vomp



Eingangsstempel  
€ 21,00

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m <sup>2</sup> :
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand</b>		
	bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b>		
	(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]:	
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:	
		Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:	
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

<b>7 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>			
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)		
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) <input type="checkbox"/> Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube		
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)		
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....		
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr		
<b>8 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>			
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>		
Art der Heizung:	<input type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff: <input type="text"/>		
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Brandschutzeinrichtung:	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.			
<b>9 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>			
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input type="text"/>
davon:			
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]:	<input type="text"/>
<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>			
<b>10 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>			
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl behindertengerecht:		<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		<input type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		<input type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		<input type="text"/>	
Müllsammlung:		<input type="text"/>	
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<b>11 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>			
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen		<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut			
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			

<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG	
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
<b>13</b>	<b>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</b>	
	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____ Ort / Datum	_____ Unterschrift und Stempel des Planers
<b>14</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>	